

Crece preocupación ante incertidumbre sobre los impuestos en Estados Unidos

Por Rody González

En Estados Unidos se avecinan cambios en el sistema tributario que, según los expertos, no beneficiarán a los contribuyentes. Más bien los afectarán sin importar el nivel económico o social donde se encuentren. En la opinión de estos analistas económicos, los estadounidenses tendrán que pagar más impuestos y además quedarán en el limbo (en espera de renovación) una serie de beneficios fiscales.

Al parecer concretamente surgirán incrementos en los impuestos que se pagan por concepto de ingresos o dinarios, intereses, ganancias de capital, dividendos, regalos y bienes.

Entre los beneficios fiscales que ya caduca-

ron y que tal vez no sean renovados durante el año 2013 aparecen por ejemplo los siguientes:

1-Deducción de impuestos por ventas estatales y locales.

2-Deducciones por donaciones caritativas (mediante cuentas IRA) para contribuyentes mayores de 70 años.

3-Deducciones de impuestos por gastos en las aulas escolares.

Y entre los beneficios fiscales aún vigentes que caducan en el 2013 aparecen:

1-Recortes de impuestos temporales relativos a la Seguridad Social.

2-Incremento en los créditos por dependientes.

3-Incrementos en los créditos por adopción.

4-Incrementos en los

créditos por niño

5-Incrementos en los créditos por renta ganada.

6-Derogación de la extensión personal.

7-Derogación del límite de las deducciones detalladas.

8- Deducción de intereses por préstamos estudiantiles.

9-Extensión del perdón por deuda hipotecaria

La difícil tasa del 3.8%

Tal vez lo que preocupa más, aseguran los economistas, es la nueva sobretasa del 3,8% que empezará en enero. Este último impuesto se promulgó en el 2010 para ayudar a pagar la reforma de salud del presidente Obama y se aplica a la renta de la contribuyentes casados con un ingreso bruto de \$250,000 o más.

En vista de la actual situación los economistas han comenzado incluso a recomendar a las personas mayores de 70 años que no toquen su dinero colocado en una cuenta IRA. El problema es que aparentemente se eliminarán las tradicionales deducciones de impuestos si la persona realiza un regalo o donación.

En espera de un milagro ¿Podría ocurrir un milagro en los próximos meses y no suceder la hecatombe en materia de impuestos que auguran los economistas?

Tal vez. En realidad los expertos suponen dos resultados posibles.

a) El primero es que, después de las elecciones, las dos cámaras del Congreso se pongan de acuerdo en ampliar las

normas vigentes por un año más, ganando tiempo para hacer cambios fundamentales en el código de impuestos y evitar las consecuencias económicas de una enorme subida de gravámenes.

b) La otra posibilidad es que la elecciones de noviembre cambien la ecuación política de Estados Unidos y una nueva administración logre preservar definitivamente las extensiones y demás beneficios fiscales.

El éxodo de empresas

Pero las compañías estadounidenses más grandes no quieren correr riesgos y han decidido hacer las maletas e irse a otra parte desde ya.

Todas las firmas argumentan lo mismo: se van porque los impuestos resultan demasiado altos y seguramente continuarán aumentando en el futuro, especialmente en Washington renueva el código de impuestos del próximo año para reducir el déficit del presupuesto federal.

En el criterio de David Proserpi, un portavoz de Aon plc, si ellos salen de Estados Unidos esperan reducir sus impuestos en un 28%, una cifra que podría aumentar las ganancias de su empresa en unos \$100 millones anuales.

Desde el año 2009 al menos 10 grandes empresas públicas de Estados Unidos han trasladado su domicilio al extranjero. Entre las empresas que se han mudado recientemente aparecen Eaton Corp., Enesco International Inc.

y Rowan Cos.

El presidente ejecutivo de Eaton, Alexander Cutler, es un gran crítico del actual código tributario en Estados Unidos. "Tenemos una muy alta tasa doméstica", dijo Cutler. "Pero no vamos a esperar hasta las próximas elecciones presidenciales para ver si cambian las reglas."

Legisladores de ambos partidos han dicho que el código de impuestos corporativos en Estados Unidos necesita una reescritura. Una fuente común de preocupación es la tasa impositiva corporativa del 35%, en realidad la más alta entre las economías desarrolladas. En comparación, la tasa de Irlanda es por ejemplo de sólo el 12,5%.

Varios legisladores esperan reformular el código de impuestos a fin de dar a las empresas un incentivo extra para permanecer en Estados Unidos.

"La reforma fiscal tiene que poner las empresas estadounidenses en la mejor posición para competir en la economía global y crear empleos," declaró recientemente el senador Max Baucus (demócrata por Montana), quien además encabeza el Comité de Finanzas del Senado.

Y Dave Camp, un republicano de Michigan, dijo por su parte que "una reforma fiscal integral para reducir las tasas impositivas resulta fundamental si Estados Unidos desea ser un lugar atractivo para invertir".

Acuerdo de \$25 mil millones entre 5 bancos y gobierno federal

(Muchos propietarios aun pueden recibir ayuda)

En febrero del 2012, El Departamento de Justicia (DOJ), el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) y 49 procuradores generales de Estados Unidos anunciaron un histórico acuerdo legal con los cinco bancos administradores de préstamos más grandes del país: Ally/GMAC, Bank of America, Citi, JPMorgan Chase y Wells Fargo.

El acuerdo va a proveer hasta \$25 mil millones en alivio a dueños de casas que están o han luchado por mantener su hogar.

El acuerdo resuelve las investigaciones estatales y federales que encontraron que los cinco bancos regularmente firmaban documentos relacionados a ejecuciones hipotecarias fuera de la presencia de un notario público y sin realmente saber si los datos en los documentos eran correctos. Estas dos prácticas violan la ley. El acuerdo provee beneficios a prestatarios cuyos préstamos están en manos de los bancos en el acuerdo al igual que a muchos prestatarios cu-

ya préstamos son administrados por estos bancos.

El acuerdo proporciona asistencia para:

- Los propietarios de viviendas que necesitan modificaciones de préstamos ahora, incluyendo la reducción del capital de la primera o segunda hipoteca sobre la propiedad. Los administradores del préstamo están obligados a trabajar para reducir hasta \$17 mil millones del capital de los préstamos y otras formas de alivio de modificación de préstamos a nivel nacional.

- Los dueños de propiedades que están al día, pero que deben más de lo que vale su casa. Estos propietarios podrán refinanciar a tasas actuales de interés que se encuentran históricamente bajas. Los administradores de los préstamos tendrán que proporcionar hasta \$3 mil millones de dólares en asistencia de refinanciación a nivel nacional.

- Los prestatarios que perdieron sus hogares por ejecución hipotecaria que no tendrán que probar el daño financiero y sin tener que desestimar sus reclamaciones contra los bancos o el derecho a participar en el

proceso de revisión de la Oficina del Contralor. CC. \$1.5 mil millones de dólares serán distribuidos a nivel nacional para cerca de 750,000 prestatarios.

DONDE PUEDE OB-TENER AYUDA

Para las modificaciones de préstamos y las opciones de refinanciar, los prestatarios pueden ser contactados directamente por uno de los cinco bancos proveedores de servicios hipotecarios que participan en el acuerdo. Teniendo en cuenta el plazo mencionado anteriormente, puede comunicarse con los bancos directamente si usted necesita información adicional:

Para los prestatarios que han perdido su casa por ejecución hipotecaria entre el 1 de enero 2008 y el 31 de diciembre de 2011, un administrador designado por los procuradores generales enviará formularios de solicitud a las personas elegibles para la restitución de dinero en efectivo. Si usted cree que usted es elegible para el alivio en virtud de este arreglo, pero está preocupado de que será difícil localizarlo, por favor póngase en contacto con la oficina de su Procurador General.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003601
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01009111
DEMANDANTE: AURORA BANK, FSB
DEMANDADO: LATOYA SHERMAN
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 684 Essex Street, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 502
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 175.01'
Cruce de Calle más cercano: John Street
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 45/100 (\$337,592.45)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$356,932.68
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$104.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003604
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01001111
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: YASH & MINA ASSOCIATION, UNA ASOCIACION DE NJ; YASWANT H. PATEL, MINAXI Y PATEL, YASWANT H. PATEL, M.D., P.A.; HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE MARINE MIDLAND BANK; YAKHAR WOMEN'S CLINIC; Y. H. PATEL, MD, FACOG CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 822-826 North Wood Avenue, Unit 1, Linden, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 C01 Bloque: 207
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 4,109 pies cuadrados
Cruce de Calle más cercano: Gesner Street
Intereses Superiores (si alguno): Hasta el 30 de julio, 2012, no hay deuda pendiente en la cuenta de impuestos y/o otros embargos del Lote 22 C01, tal como está representado al demandante por la Oficina del Cobrador de Impuestos de la Ciudad de Linden y/o los poseedores de los Certificados de Impuestos. Esta venta también queda pendiente del pago de cualquier y todos los impuestos, el agua, alcantarillado, embargos municipales y cualquier otra deuda municipal. Todas las partes interesadas deben conducir y guiarse por su propia investigación independiente para evaluar si quedan o no embargos o gravámenes en los archivos por salir y/o tener la prioridad sobre si el embargo se lleva a pública venta o no, y evaluar el monto a pagar.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRES MIL CUARENTA Y UNO CON 17/100 (\$303,041.17)
ABOGADO: DEMBO & SALDUTTI LLP
1300 ROUTE 73
SUITE 205
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-354-8866
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 20/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$313,979.20
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003605
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00358711
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, COMO DEPOSITARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2007-OPT3, ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-OPT3
DEMANDADO: RONDA ALBERT, JOYCE ALBERT
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 1330 Burnet Avenue, Union, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 4906
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle más cercano: en el lado norte de Burnet Avenue, a 100' del lado sureste de Burnet Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 38/100 (\$473,835.38)
ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
290 ROUTE 46 WEST
DENVER, NJ 07834
(973) 586-2300
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$488,790.78
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$177.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003619
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F07078611
DEMANDANTE: LA JUNTA DE FIDECOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS POR SU AGENTE ADMINISTRATIVO, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
DEMANDADO: THOMAS FOLEY, MICHELE A. FOLEY, MORGAN STANLEY CREDIT CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 743 Austin Street, Westfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 2815
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 120.00' x 60.00'
Cruce de Calle más cercano: partiendo de un punto en la línea lateral sureste de

Austin Street a una distancia por el suroeste de 548.56' de la intersección de la línea sureste de Austin Street con la línea suroeste de Scotch Plains Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 23/100 (\$347,849.23)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$359,497.09
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$230.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003625
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0133210
DEMANDANTE: PSB FUNDING CORPORATION
DEMANDADO: JOHN W. BENSULOCK Y JENNIFER BENSULOCK, ESPOSOS; FLEET NATIONAL BANK (ALIAS) BANK OF AMERICA, N.A.; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 1961 Greenville Road, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 12502
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle más cercano: Farmingdale Road
Nombre de la parte asegurada: Midland Funding LLC DJ-273450-2009.
Total de la Deuda: \$832.11 más honorarios, costo e interés, hasta el 11/10/09.
Total: \$832.11 más honorarios, costos e interés hasta el 11/10/09.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOS CON 47/100 (\$287,202.47)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$294,950.32
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$185.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003628
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F457909
DEMANDANTE: SLM FINANCIAL CORPORATION
DEMANDADO: MANUEL FERNANDEZ; SUPREME SECURITY SYSTEMS, INC., Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 836-838 Cross Street, Elizabeth, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 153 Bloque: 7
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
Cruce de Calle más cercano: Partiendo de un punto en la línea suroeste de Cross Street a una distancia de 65.00' por el noroeste de su intersección con la línea noroeste de Bank Street (antes Port Street) y desde tal punto hacia el
(1) Sur 33 grados 39 minutos Oeste, 45.63', y desde tal punto hacia el
(2) Norte 40 grados 50 minutos Oeste, 62.19', y desde tal punto hacia el
(3) Norte 33 grados 30 minutos Este, 29.00', y desde tal punto hacia el
(4) Sur 56 grados 21 minutos, 60.00' hasta el punto de partida.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS ONCE CON 09/100 (\$142,311.09)
ABOGADO: CONRAD O'BRIEN
1040 KINGS HIGHWAY NORTH
SUITE 600
CHERRY HILL NJ 08034
1-866-309-3373
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$154,795.85
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/6/12 - 9/20/12 \$198.40